



物件種目	中古住宅				
価格	1,700万円				
間取り	1LDK				
物件所在地	〒791-0245 松山市南梅本町559-8				
交通	伊予鉄道横河原線【梅本】駅	徒歩	5	分	
校区	小野 小学校	小野 中学校			
土地面積	165.34	㎡	ほかに	0.00	
	50.01	坪	私道面積	0.00	
建物面積	構造・規模	木造	かわら	葺平家建	
	面積	1階	45.99	㎡	
		合計	45.99	㎡	13.91
坪				坪	
土地権利	所有権	リフォーム歴	有		
築年月	平成25年8月	種類	居宅		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60	%	容積率	200	
他の法令上の制限	法第22条地域				
現況	空家	引渡日	相談		
駐車場	有				
接道状況(角地・間口)	北西側	私道	幅員 約4m	接道 約9m	
	設備	上水	公共上水	下水	浄化槽
		電気	四国電力	ガス	-
その他設備	エコキュート(オール電化)・蓄熱暖房器				
備考	積水ハウスの平家建です♪ カーポート付き！ 梅本駅まで徒歩5分 一部増築(未登記)				

公益社団法人 全日本不動産協会 物件資料作成シート

免許番号 愛媛県知事(1)第5658号

住所 790-0803 愛媛県松山市東雲町3-14 2F

定休日 日曜・祝日  
※休日も事前にご相談  
いただければご対応可能です

■取引態様 一般  
■報酬形態 分かれ  
■情報公開日

商号 株式会社サンエイ不動産

電話番号 089-993-8335  
FAX 089-993-8336

担当者 中田



物件番号